

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 октября 2018 года № 48

поселок Первомайский

№ \_\_\_\_\_\_\_Белореч

енск

**О внесении изменений в постановление администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района**

**от 26 октября 2017 года №74 «Об утверждении Порядка предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Первомайского сельского поселения Белореченского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 03 июля 2018 года №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Белореченского района, утвержденным решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 10 апреля 2017 года № 119, статьей 32 Устава Первомайского сельского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района от 26 октября 2017 года №74 «Об утверждении Порядка предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Первомайского сельского поселения Белореченского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Постановление) следующие изменения:
   1. В наименовании (заголовке) Постановления, пункте 1 Постановления, а также в наименовании (заголовке) приложения к Постановлению после слов «за исключением» добавить слова «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».
   2. Раздел 5 Порядка дополнить подразделом 5.2. следующего содержания: «5.2. Порядок и условия представления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством».
   3. Раздел 6 Порядка дополнить подразделом 6.2. следующего содержания: «6.2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду представляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Общему отделу администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района (Цыганкова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Первомайского сельского поселения Белореченского района В.А.Ефимова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Первомайского сельского

поселения Белореченского района Н.Н.Милованов